



# EMPRESAS COLOREAL



**CONSTRUIMOS ESPACIOS QUE CUMPLEN  
NORMAS, PROTEGEN VIDAS Y GARANTIZAN  
CALIDAD**



**SOBRE NOSOTROS**

# QUIÉNES SOMOS

En COLOREAL S.A.S. somos especialistas en obra civil enfocada en la construcción y mantenimiento con experiencia en la adecuación, construcción y optimización de áreas que requieren altos estándares técnicos, sanitarios y normativos.

Somos una empresa colombiana con experiencia en el sector de la construcción, especializada en obra civil, adecuaciones locativas y suministro de materiales de ferretería y acabados.

Trabajamos con altos estándares de calidad, cumpliendo normativas técnicas y brindando soluciones eficientes para proyectos residenciales, comerciales e institucionales.

Nuestro enfoque está orientado a garantizar espacios seguros, funcionales y certificados, cumpliendo con las exigencias de los sectores en Colombia.



# MISION

Brindar soluciones integrales en obra civil, garantizando calidad, cumplimiento y satisfacción a nuestros clientes, a través de un equipo comprometido y el uso de materiales certificados que cumplen con la normativa vigente.

# VISION

Ser una empresa líder en Colombia en el desarrollo de proyectos de obra civil y adecuaciones especializadas, reconocida por su excelencia, innovación y cumplimiento en cada proyecto ejecutado.



## NUESTROS SERVICIOS (ENFOQUE EN OBRA CIVIL)

### Construcción y adecuación de espacios

Desarrollamos proyectos desde cero o realizamos adecuaciones según las necesidades del cliente.

#### Incluye:

- Levantamiento de obra y ejecución estructural
- Obras de mampostería y pañetes
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Instalaciones eléctricas básicas y especializadas
- Distribución y optimización de espacios
- Diseño y adecuación de oficinas, locales y viviendas

### Remodelaciones locativas

Transformamos y modernizamos espacios existentes, mejorando su funcionalidad y estética.

#### Incluye:

- Demoliciones controladas
- Rediseño de espacios interiores
- Reforzamiento estructural (según necesidad)
- Actualización de redes eléctricas e hidráulicas
- Modernización de áreas comerciales y residenciales

### Instalación de acabados

Cuidamos cada detalle para lograr espacios funcionales, estéticos y duraderos.

#### Incluye:

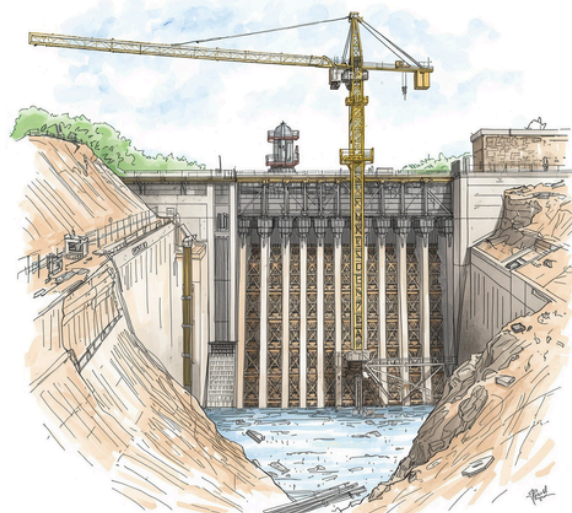
- Instalación de pisos (cerámica, porcelanato, laminado)
- Enchapes en baños y cocinas
- Cielo rasos en drywall y PVC
- Pintura arquitectónica y especializada
- Carpintería básica y detalles finales

### Suministro de materiales de ferretería y pintura

Ofrecemos materiales de alta calidad que garantizan durabilidad y excelente acabado.

#### Incluye:

- Venta de productos de ferretería
- Pinturas arquitectónicas e industriales
- Insumos para construcción y remodelación
- Asesoría en selección de materiales
- Abastecimiento para proyectos de obra civil



## Instalación de aires acondicionados

Realizamos instalación profesional de sistemas de climatización, garantizando eficiencia, durabilidad y cumplimiento técnico.

### Incluye:

- Evaluación del espacio y cálculo de capacidad (BTU)
- Suministro e instalación de equipos (si aplica)
- Instalación de sistemas tipo Split, Mini Split, Cassette y Piso-Techo
- Montaje de unidades internas y externas
- Instalación de tuberías de cobre y aislamiento térmico
- Conexiones eléctricas y puesta en marcha
- Pruebas de funcionamiento y entrega operativa

### Subtemas técnicos:

- Diseño de sistemas de climatización según el área
  - Optimización de consumo energético
  - Instalaciones para oficinas, locales comerciales y sector salud
  - Integración con adecuaciones de obra civil
- Mantenimiento de aires acondicionados

Brindamos mantenimiento preventivo y correctivo para asegurar el óptimo funcionamiento y prolongar la vida útil de los equipos.

### Incluye:

- Limpieza de filtros, serpentines y componentes internos
- Revisión de gas refrigerante
- Verificación de presión y funcionamiento general
- Limpieza de drenajes y bandejas
- Ajuste de conexiones eléctricas
- Diagnóstico técnico del equipo

### Tipos de mantenimiento:

- **Preventivo:** evita fallas y mejora el rendimiento
- **Correctivo:** solución de daños o fallas existentes
- **Predictivo:** revisión técnica para anticipar problemas

### Beneficios:

- Mayor vida útil del equipo
- Ahorro en consumo de energía
- Mejor calidad del aire
- Prevención de daños costosos



## EXPERIENCIA EN INFRAESTRUCTURA MÉDICA

Hemos desarrollado proyectos en áreas críticas hospitalarias, cumpliendo con especificaciones técnicas y normativas exigidas:

### CUARTOS DE RAYOS X

- Diseño y construcción de espacios con protección radiológica especializada, incluyendo:
- Instalación de blindaje con plomo
- Cumplimiento de normativas de seguridad radiológica
- Acabados técnicos que garantizan durabilidad y bioseguridad

### PINTURA ESPECIALIZADA HOSPITALARIA

- Aplicación de recubrimientos conforme a normativa sanitaria:
- Pinturas antibacteriales, antifúngicas y lavables
- Superficies que permiten alta asepsia y fácil mantenimiento
- Cumplimiento de estándares exigidos por entes regulatorios

### UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS (UCI)

- Adecuación de espacios críticos para atención especializada:
- Condiciones óptimas de asepsia
- Infraestructura adaptada para equipos médicos complejos
- Distribución funcional para atención eficiente

### SALAS DE CIRUGÍA / QUIRÓFANOS

- Construcción bajo estándares de alta complejidad:
- Ambientes controlados con materiales de alta calidad
- Acabados que garantizan esterilidad
- Cumplimiento de requisitos técnicos para procedimientos quirúrgicos

### UNIDAD DE REHABILITACIÓN

- Espacios diseñados para recuperación integral:
- Áreas funcionales y seguras para pacientes
- Adaptación a requerimientos terapéuticos
- Diseño enfocado en movilidad y bienestar

### SALAS DE HEMODIÁLISIS

- Infraestructura especializada para tratamientos continuos:
- Sistemas hidráulicos y sanitarios adecuados
- Cumplimiento de protocolos de bioseguridad
- Espacios diseñados para confort y eficiencia operativa



## VALOR DIFERENCIAL

Experiencia comprobada en los diferentes sectores del país.  
Cumplimiento estricto de normativas técnicas y sanitarias  
Uso de materiales certificados y especializados  
Equipo técnico calificado  
Enfoque en calidad, seguridad y cumplimiento

## NUESTRO COMPROMISO

En COLOREAL S.A.S. entendemos que cada proyecto que impacta directamente la vida de las personas. Por eso, trabajamos con precisión, responsabilidad y excelencia para entregar espacios que cumplen con los más altos estándares.

## CONTÁCTANOS

**Bogotá, Colombia**

**Teléfono: 3112381546**

**Correo: [empresascoloreal@gmail.com](mailto:empresascoloreal@gmail.com)**



# NUESTRO PROCESO DE TRABAJO

En Empresas Coloreal S.A.S. creemos que cada proyecto requiere planeación, compromiso y excelencia en la ejecución. Por eso, nuestro proceso de trabajo se desarrolla en etapas claras que garantizan calidad y cumplimiento:

1. Diagnóstico y Planeación.
2. Analizamos las necesidades de cada cliente, evaluamos el alcance del proyecto y diseñamos un plan estratégico que optimice tiempos, recursos y costos.
3. Diseño y Propuesta de Solución.
4. Presentamos alternativas técnicas y personalizadas, alineadas con los objetivos del cliente y con estándares de calidad, seguridad e innovación.
5. Ejecución con Calidad y Seguridad.
6. Desarrollamos la obra, instalación o servicio con personal especializado, aplicando buenas prácticas, materiales de alta calidad y un estricto control de seguridad.
7. Supervisión y Acompañamiento.
8. Mantenemos comunicación constante con el cliente y realizamos seguimiento en cada fase del proyecto, asegurando el cumplimiento de los plazos y la satisfacción esperada.
9. Entrega y Soporte Postventa.
10. Finalizamos con la entrega a satisfacción, acompañada de soporte técnico y mantenimiento cuando se requiera, fortaleciendo la relación de confianza a largo plazo.



## ALGUNOS DE NUESTROS ALIADOS



idime



SKF®



YANBAL





# ¿TRABAJAMOS JUNTOS?

[empresacoloreal@gmail.com](mailto:empresacoloreal@gmail.com)

[oscar.diaz@colorealsas.com](mailto:oscar.diaz@colorealsas.com)

[ventas@colorealsas.com](mailto:ventas@colorealsas.com)

3016955000

3112381546

[WWW.COLOREALSAS.COM](http://WWW.COLOREALSAS.COM)

